

РЕШЕНИЕ
ИМЕНИ Р. Ф.

11 июля 2024 г.

<адрес>

Ногинский городской суд <адрес> в составе председательствующего судьи Чистохной Ю.Г., с участием представителя истца по первоначальному иску (представителя ответчика по встречному иску) Салазкина В.И. по доверенности – Николаева А.В., представителя ответчиков по первоначальному иску (представителя истцов по встречному иску) – Толстопятовой Л.И., Салазкина Н.И. и Салазкиной Т.И. – Забавиной С.Л., ответчиков Толстопятовой Л.И., Салазкина Н.И. и Салазкиной Т.И., при секретаре Третьяковой К.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Салазкина В. Н. к Салазкину Н. И., Салазкиной Т. И., Толстопятовой Л. И. об установлении факта владения и пользования наследодателем наследственного имущества, признании права отсутствующим зарегистрированного права, признании права долевой собственности на жилой дом и нежилое здание (баню) в порядке наследования по закону и по встречному исковому заявлению Салазкина Н. И., Салазкиной Т. И., Толстопятовой Л. И. к Салазкину В. Н. об установлении факта владения наследодателем наследственного имущества, о признании права долевой собственности на жилой дом и нежилое здание (баню) в порядке наследования по закону,

установил:

Салазкин В.И. обратился в суд с уточненным иском к Салазкину Н.И., Толстопятовой Л.И., Салазкиной Т.И., которым просит установить факт владения и пользования наследодателем Сметанкиной Г.И., умершей ДД.ММ.ГГГГ, на праве собственности жилым домом, 1928 года постройки, общей площадью 30 кв. м и баней, 1980 года постройки, общей площадью 42 кв. м, расположенных по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>; признать отсутствующим зарегистрированное право собственности Толстопятовой Л.И. на жилой дом с кадастровым номером 50:16:0101004:1379 и баню с кадастровым номером 50:16:0101004:1380; признать за ним в порядке наследования по закону после смерти тети Сметанкиной Г.И. право собственности на ? долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:16:0101004:1379 и ? долю в праве общей долевой собственности на баню с кадастровым номером 50:16:0101004:1380.

В обоснование иска указал, что является племянником наследодателя Сметанкиной Г. И., умершей ДД.ММ.ГГГГ. Нотариусом Черноголовского нотариального округа <адрес> Щедриной С.О. заведено наследственное дело №. Истцу выдано свидетельство о праве на наследство по закону (бланк <адрес>8) от ДД.ММ.ГГГГ, в соответствии с которым он является наследником имущества Сметанкиной Г.И. в виде ? доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:267, площадью 3 000 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>.

31.05.2021г. за Салазкин В.И. зарегистрировано в ЕГРН право общей долевой собственности на ? долю земельного участка, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Ответчики Салазкин Н. И., Толстопятова Л. И. и Салазкина Т. И. также вступили в наследство после смерти Сметанкиной Г.И. и оформили каждый по ? доле в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кроме земельного участка Сметанкиной Г.И. на момент смерти принадлежали на праве собственности расположенные на нём жилой дом общей площадью 30 кв. м и баня общей площадью 42 кв. м.

Право собственности наследодателя на жилой дом и баню подтверждается выпиской из похозяйственной книги.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от ДД.ММ.ГГГГ по делу №-КГ20-91-К4, выписка из похозяйственной книги относится к числу тех документов, на основании которых право собственности на жилой дом, являющийся личной собственностью хозяйства, могло быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Оформить Салазкину В.И. в нотариальном порядке наследство в виде ? доли на жилой дом и ? доли на баню не представилось возможным, поскольку право собственности наследодателя на указанные объекты недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН. Вместе с тем, истец фактически принял указанные объекты, поскольку в порядке наследования принял часть наследственного имущества в виде ? доли земельного участка.

Решением Ногинского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ по гражданскому делу № удовлетворены исковые требования Салазкина Н.И., Толстопятовой Л.И., Салазкиной Т.И. к Салазкину В.И., администрации г.о. Черноголовка, Управлению Росреестра по <адрес>, указанным решением установлены границы земельного участка, площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 50:16:0101004:267, расположенного по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>, произведён раздел указанного земельного участка. Толстопятовой Л.И. без согласия Салазкина В.И., Салазкина Н.И. в упрощенном порядке на основании декларации об объекте недвижимости зарегистрировала за собой право единоличной собственности на жилой дом и баню, фактически незаконно лишив истца и ответчиков наследства в виде ? доли каждого на указанные объекты недвижимости.

В судебном заседании истец Салазкин В.И. отсутствовал, извещен надлежащим образом. Его представитель по доверенности Шикина Н.В. требования поддержала по доводам уточненного иска.

Ответчики Толстопятова Л.И., Салазкин Н.И., Салазкина Т.И., их представитель по доверенности Забавина С.Л. оставили на усмотрение суда исковые требования Салазкина В.И. Обратились в суд со встречными требованиями, которыми просили установить факт владения на праве собственности Сметанкиной Г. И. жилым домом площадью 50,7 кв. м, расположенным по адресу: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес> А, и жилым зданием (баней), площадью 41,5 кв. м, расположенным по адресу: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>, строение 53; признать за Толстопятовой Л.И., Салазкин Н.И., Салазкиной Т.И., в ? долях за каждым, право долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества в порядке наследования после смерти Сметанкиной Г.И. В обоснование встречных требований указали, что решением Ногинского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ по гражданскому делу № удовлетворен иск Толстопятовой Л. И., Салазкиной Т. И., Салазкина Н. И. к Салазкину В. И. об установлении факта родственных отношений, признании завещания недействительным. Решением Ногинского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ по гражданскому делу № установлены границы земельного участка площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 50:16:0101004:267, расположенного по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>; внесены изменения в сведения ЕГРН на сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 50:16:0000000:72473, протяженностью 4597 кв. м, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Черноголовка. Указанным решением суда установлено, что

земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:267 принадлежит на праве долевой собственности с долей в праве по ? Толстопятовой Л.И., Салазкиной Т.И., Салазину Н.И., Салазину В.И. В фактических границах земельного участка по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>, с кадастровым номером 50:16:0101004:267 располагается старый жилой <адрес> года постройки и баня 1980 годов постройки; данные объекты недвижимости возведены в бытность предшественников сторон, право собственности которых на постройки не регистрировалось. В настоящее время собственники земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:267 регистрацию права собственности на дом и баню не производили из-за ветхости построек. В соответствии с фрагментом публичной кадастровой карты <адрес> границы земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:267 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно выписке из ЕГРН в границах указанного земельного участка отсутствуют зарегистрированные на праве собственности объекты недвижимого имущества. Указанным решением суда установлено наличие неприязненных отношений между Салазким В.И. и Толстопятовой Л.И., Салазким Н.И., Салазкой Т.И., исходя из чего судом произведен раздел земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:267 в соответствии с вариантом 3 заключения судебной землеустроительной экспертизы, при котором земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ1 с имеющимися на нем строениями - домом и баней - выделен в собственность Толстопятовой Л.И., земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ2 выделен в собственность Салазкой Т.И., земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ3 выделен в собственность Салазкина Н.И., земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ4 выделен в собственность Салазкина В.И. При этом судом указано о наличии при разделе земельного участка в соответствии с таким вариантом у Толстопятовой Л.И., Салазкина Н.И., Салазкой Т.И. возможности втроем пользоваться старым домом и баней, возможности отгородиться одним забором от Салазкина В.И.; наличии у Салазкина В.И. права взыскать с Толстопятовой Л.И. компенсацию стоимости строений - жилого дома и бани. После вступления в силу решения суда оно было исполнено и в настоящее время Толстопятов Л.И. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:1365, площадью 750 кв. м, нежилого здания с кадастровым номером 50:16:0101004:1380 площадью 41,5 кв. м, жилого дома площадью 50,7 кв. м с кадастровым номером 50:16:0101004:1379. До настоящего времени право долевой собственности на спорное недвижимое имущество никем, кроме Толстопятовой Л.И., не оформлено.

Представитель Салазкина В.И., ответчика по встречному иску, по доверенности Шикина Н.В. в судебном заседании встречные требования признала.

Третье лицо нотариус Черноголовского нотариального округа <адрес> Щедрина С.О. в судебное заседание не являлась, извещена надлежащим образом, просила рассматривать дело в свое отсутствие.

Представитель УФСРКК по <адрес> в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, мнения по иску не представил.

Судом определено о рассмотрении дела в отсутствие не явившихся лиц, в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, заслушав стороны, исследовав материалы дела, оценив в совокупности, представленные по делу доказательства, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Судом установлено, что ДД.ММ.ГГГГг. умерла Сметанкина Г.И. После ее смерти с заявлением о принятии наследства по всем основаниям наследования к нотариусу Черноголовского нотариального округа <адрес> Щедриной С.О. ДД.ММ.ГГГГг. обратился племянник умершей Салазкин В.И. Нотариусом ДД.ММ.ГГГГг. открыто наследственное дело №.

ДД.ММ.ГГГГг. к нотариусу Черноголовского нотариального округа <адрес> Щедриной С.О. обратились племянники умершей Сметанкиной Г.И. Салазкин Н.И., Салазкина Т.И. и Толстопятов Л.И. с заявлениями о принятии наследства после смерти Сметанкиной Г.И. по закону.

Из наследственного дела усматривается, что Сметанкиной Г.И. на момент ее смерти принадлежал на праве собственности на основании постановления главы Черноголовской территориальной <адрес> от 31.08.1993г. № земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:267, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства, площадью. 3000 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>.

В наследственное дело № представлено завещание <адрес>8 от ДД.ММ.ГГГГг., которым Сметанкина Г.И. завещала Салазину В.И. принадлежащее ей имущество – земельный участок и жилой дом, находящиеся в <адрес>.

Решением Ногинского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГг. по гражданскому делу №, в том числе, признано недействительным завещание, оформленное ДД.ММ.ГГГГг. Сметанкиной Г.И.

ДД.ММ.ГГГГг. нотариусом выданы Салазину Н.И., Салазкой Т.И., Толстопятовой Л.И. свидетельства о праве на наследство по закону в ? доли каждому в праве на земельный участок площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 50:16:0101004:267, расположенный по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>, из земель населенных пунктов, предоставленный для личного подсобного хозяйства; денежные средства, хранящиеся в ПАО «Сбербанк России».

ДД.ММ.ГГГГг. нотариусом выдано Салазину В.И. свидетельство о праве на наследство по закону в ? доли в праве на земельный участок площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 50:16:0101004:267, расположенный по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>, из земель населенных пунктов, предоставленный для личного подсобного хозяйства; денежные средства, хранящиеся в ПАО «Сбербанк России».

Решением Ногинского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГг. по гражданскому делу № установлены границы земельного участка площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 50:16:0101004:267, расположенного по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>; произведен раздел земельного участка и прекращено право долевой собственности на земельный участок площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 50:16:0101004:267. На момент рассмотрения спора земельные участки зарегистрированы в ЕГРН:

за Толстопятовой Л. И. земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:1365, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>, земельный участок 53А;

за Салазким Н. И. земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:1366, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>, земельный участок 53Б;

за Салазким В. И. земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:1367, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>;

за Салазкиной Т. И. земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:1368, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>, земельный участок 53.

Указанным решением суда установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:16:0101004:267 принадлежит на праве долевой собственности с долей в праве по ? Толстопятовой Л.И., Салазкиной Т.И., Салазину Н.И., Салазину В.И. В фактических границах земельного участка по адресу: <адрес>, ТА Черноголовская, <адрес>, с кадастровым номером 50:16:0101004:267 располагается старый жилой <адрес> года постройки и баня 1980 годов постройки; данные объекты недвижимости возведены в бытность предшественников сторон, право собственности которых на постройки не регистрировалось. В настоящее время собственники земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:267 регистрацию права собственности на дом и баню не производили из-за ветхости построек. В соответствии с фрагментом публичной кадастровой карты <адрес> границы земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:267 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно выписке из ЕГРН в границах указанного земельного участка отсутствуют зарегистрированные на праве собственности объекты недвижимого имущества. Указанным решением суда установлено наличие неприязненных отношений между Салазким В.И. и Толстопятовой Л.И., Салазким Н.И., Салазкиной Т.И., исходя из чего судом произведен раздел земельного с кадастровым номером 50:16:0101004:267 в соответствии с вариантом 3 заключения судебной землеустроительной экспертизы, при котором земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ1 с имеющимися на нем строениями - домом и баней - выделен в собственность Толстопятовой Л.И., земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ2 выделен в собственность Салазкиной Т.И., земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ3 выделен в собственность Салазкина Н.И., земельный участок площадью 750 кв. м :ЗУ4 выделен в собственность Салазкина В.И. При этом судом указано о наличии при разделе земельного участка в соответствии с таким вариантом у Толстопятовой Л.И., Салазкина Н.И., Салазкиной Т.И. возможности втроем пользоваться старым домом и баней, возможности отгородиться одним забором от Салазкина В.И.; наличии у Салазкина В.И. права взыскать с Толстопятовой Л.И. компенсацию стоимости строений - жилого дома и бани. После вступления в силу решения суда оно было исполнено и в настоящее время Толстопятова Л.И. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:1365, площадью 750 кв. м, нежилого здания с кадастровым номером 50:16:0101004:1380 площадью 41,5 кв. м, жилого дома площадью 50,7 кв. м с кадастровым номером 50:16:0101004:1379. Данные обстоятельства в судебном заседании ни одной из спорящих сторон не опровергнуты.

Таким образом, из материалов дела усматривается, что кроме земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101004:267 Сметанкиной Г.И. на момент смерти принадлежали на праве собственности расположенные на нём жилой дом общей площадью 30 кв. м и баня общей площадью 42 кв. м. Право собственности наследодателя на жилой дом и баню подтверждается выпиской из похозяйственной книги. Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от ДД.ММ.ГГГГ по делу №-КГ20-91-К4, выписка из похозяйственной книги относится к числу тех документов, на основании которых право собственности на жилой дом, являющийся личной собственностью хозяйства, могло быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно выписке из ЕГРН по состоянию на 09.06.2023г. жилому дому 1928 года постройки, площадью 50,7 кв. м, ДД.ММ.ГГГГг. присвоен кадастровый №.

Постановлением администрации муниципального образования «<адрес> Черноголовка» от 29.05.2023г. № указанному дому присвоен адрес: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>А.

Согласно выписке из ЕГРН по состоянию на 09.06.2023г. бане, 1980 года постройки, площадью 41,5 кв. м, ДД.ММ.ГГГГг. присвоен кадастровый №.

Постановлением администрации муниципального образования «<адрес> Черноголовка» от ДД.ММ.ГГГГ №, бане присвоен адрес: <адрес>, г.о. Черноголовка, <адрес>, строение 53А/1.

В силу ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно данному в п.36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ № (в ред. от 24.12.2020г.) «О судебной практике по делам о наследовании» толкованию под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

Во внесудебном порядке установить свои права после смерти Сметанкиной Г.И. на спорные жилой дом и баню наследники были лишены возможности, поскольку наследодателем надлежащим образом права на указанное имущество не были оформлены. Вместе с тем, спорящие стороны в установленный законом срок обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства после смерти Сметанкиной Г.И., в права наследования, каждый в ? доли, вступили.

В соответствии с ч. 2 ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В соответствии с пунктом 34 постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ №9 "О судебной практике по делам о наследовании", наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его

принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

Согласно пункту 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ №9 "О судебной практике по делам о наследовании", при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о признании за Салазкиным В.И., Салазкиным Н.И., Салазкиной Т.И., Толстопятовой Л.И., за каждым в ? доли, в праве на жилой дом площадью 50,7 кв. м, год постройки 1928, кадастровый №, расположенный по адресу: <адрес>, и баню площадью 41,5 кв. м, год постройки 1980, кадастровый №, расположенную по адресу: <адрес>А; признании отсутствующим прав Толстопятовой Л.И. на жилой дом и баню.

На основании изложенного суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требования Салазкина В.И. и встречных требований Салазкина Н.И., Салазкиной Т.И., Толстопятовой Л.И.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Салазкина В. Н. – удовлетворить.

Встречные исковые требования - Салазкина Н. И., Салазкиной Т. И., Толстопятовой Л. И. - удовлетворить.

Установить факт владения наследодателем Сметанкиной Г. И., умершей ДД.ММ.ГГГГ на праве собственности жилым домом, площадью 50,7 кв.м., год постройки 1928, расположенного по адресу <адрес> А и нежилым зданием (баней), площадью 41,5 кв.м., год постройки 1980, расположенного по адресу: <адрес>, земельный участок 53А.

Признать отсутствующим право собственности Толстопятовой Л. И. на жилой дом площадью 50,7 кв.м., год постройки 1928, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес> А.

Признать отсутствующим право собственности Толстопятовой Л. И. на нежилое здание (баню) площадью 41,5 кв.м., год постройки 1980, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес>А/1.

Признать за Салазкиным В. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца <адрес>, паспорт 4602 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на жилой дом, площадью 50,7 кв.м., год постройки 1928, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес> А.

Признать за Салазкиным В. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца <адрес>, паспорт 4602 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на нежилое здание (баню) площадью 41,5 кв.м., год постройки 1980, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес>А/1.

Признать за Толстопятовой Л. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженки <адрес>, паспорт 4605 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на жилой дом, площадью 50,7 кв.м., год постройки 1928, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес> А.

Признать за Толстопятовой Л. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженки <адрес>, паспорт 4605 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на нежилое здание (баню) площадью 41,5 кв.м., год постройки 1980, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес>А/1.

Признать за Салазкиным Н. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца д. <адрес>, паспорт 4604 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на жилой дом, площадью 50,7 кв.м., год постройки 1928, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес> А.

Признать за Салазкиным Н. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца д. <адрес>, паспорт 4604 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на нежилое здание (баню) площадью 41,5 кв.м., год постройки 1980, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес>А/1.

Признать за Салазкиной Т. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженки <адрес>, паспорт 4604 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на жилой дом, площадью 50,7 кв.м., год постройки 1928, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес> А.

Признать за Салазкиной Т. И., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженки <адрес>, паспорт 4604 № право собственности на 1/4 доли в праве долевой собственности на нежилое здание (баню) площадью 41,5 кв.м., год постройки 1980, кадастровый №, расположенного по адресу <адрес>А/1.

Решение является основанием для государственной регистрации права собственности и внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в установленном законом порядке в отношении указанных в резолютивной части решения суда объектов недвижимости.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд с подачей апелляционной жалобы через Ногинский городской суд <адрес> в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

Мотивированный судебный акт изготовлен ДД.ММ.ГГГГ.

Председательствующий: