

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ Р. Ф.

13 декабря 2023 года

<адрес>

Ногинский городской суд <адрес> в составе председательствующего судьи Чистохвиной Ю.Г., при секретаре судебного заседания Третьяковой К.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бибиковой Т. Н. к <адрес> об обязанности предоставить жилое помещение, установил:

Истец Бибикова Т.Н. с учетом уточнения обратилась в суд с иском к администрации городского округа Богородского городского округа <адрес> об обязанности предоставить в течении одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу предоставить благоустроенное жилое помещение по договору социального найма жилого помещения, отвечающее установленным требованиям, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, общей площадью не менее 43,4 кв.м..

Свои требования мотивирует тем, что на основании ордера № от ДД.ММ.ГГГГ, выданного исполнительным Комитетом Ногинского городского Совета депутатов трудящихся, ей и членам ее семьи, сыну Бибикову А.В. и супругу Бибикову В.Г. была предоставлена двухкомнатная квартира, площадью 43,4 кв.м., расположенная по адресу: <адрес>. Жилой дом в котором находилась квартира, являлся двухэтажным и восьми секционным. В настоящее время по адресу: <адрес> постоянно зарегистрированы истица, и ее сын Бибиков А.В. Согласно справке от ДД.ММ.ГГГГ №, выданной начальником Ногинского ОГПС ДД.ММ.ГГГГ произошел пожар по адресу: <адрес> д. Караваево <адрес> результате которого строение дома уничтожено огнем. В соответствии с Актом обследования жилого помещения № от ДД.ММ.ГГГГ жилые помещения по адресу: <адрес>, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в связи с уничтожением пожаром, непригодны для проживания. В силу заключения межведомственной комиссии № от ДД.ММ.ГГГГ жилые помещения по адресу: <адрес> не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в связи с уничтожением пожаром, непригодны для проживания. До настоящего времени ей не предоставлено жилое помещение по договору социального найма, в связи с чем истица полагает, что имеются основания для возложения на ответчика обязанности предоставить ей благоустроенное жилое помещение по договору социального найма общей площадью не менее 43,4 кв.м., отвечающее установленным требованиям, и находящееся в черте данного населенного пункта во внеочередном порядке.

Истец Бибикова Т.Н. в судебное заседание явилась, настаивала на удовлетворении исковых требований.

Представители истицы по доверенности Николаев А.В. в судебном заседании присутствовали, поддержали доводы, изложенные в инициированном иске, настаивали на удовлетворении исковых требований.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, возражал против удовлетворения иска, ссылаясь на доводы изложенные в письменных возражениях.

Третье лицо Бибиков А.В. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 40 Конституцией РФ малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Цели социальной политики Российской Федерации, провозглашенные в Конституции РФ, устанавливают обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан, их социальной защищенности и обеспечении нормальных условий существования. Если человек, в силу объективных причин, не способен самостоятельно достичь достойного уровня жизни, то он вправе рассчитывать на получение поддержки со стороны государства и общества.

Эти конституционные начала взаимоотношений личности, общества и государства в социальной сфере, распространяются также на отношения, связанные с осуществлением права на жилище, которое получило, в том числе международно-правовое признание в качестве одного из необходимых условий гарантирования права на достойный жизненный уровень.

Закрепляя право граждан на жилище, Конституция РФ одновременно возлагает на органы государственной власти и органы местного самоуправления обязанность по созданию условий для осуществления права на жилище, при этом, она предусматривает, что малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В целях реализации названных конституционных положений в с. 2 ст. 49 ЖК РФ предусмотрено, что малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в установленном данным Кодексом порядке предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Реализуя эту конституционную обязанность, федеральное законодательство предусмотрело для случаев признания жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции возможность предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма во внеочередном порядке (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ) при условии соблюдения общих требований жилищного законодательства. Применительно к предоставлению жилых помещений по договорам социального найма и подтверждения объективной нуждаемости в жилом помещении.

При этом федеральное законодательство не связывает возможность признания гражданина нуждающимся в получении жилого помещения с конкретным правом, на котором ему принадлежит (или ранее принадлежало) жилое помещение, а поэтому нуждающимся, по смыслу приведенных законоположений, может быть признан как наниматель по договору социального найма, так и собственник жилого помещения.

В силу п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном законом порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат.

Данная норма устанавливает особый (льготный) порядок реализации жилищных прав указанных в ней категорий граждан при условии соблюдения общих требований жилищного законодательства применительно к предоставлению жилых помещений по договорам социального найма и подтверждения объективной нуждаемости в жилом помещении ((ч. 2 ст. 49, ч. 1 ст. 2 ЖК РФ).

Конституционный суд РФ в своем определении от ДД.ММ.ГГГГ N 376-О-П указал, что пункт 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования не исключает возможность предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, как лишившимся своих жилых помещений в результате пожара, по договорам социального найма во внеочередном порядке, в том числе и если на момент утраты жилища они не состояли на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Согласно ст. 86 ЖК РФ, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Согласно ст. 85 ЖК РФ граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если жилое помещение признано непригодным для проживания.

В соответствии со ст. 87 ЖК РФ, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

В силу п. 1, 2 ст. 89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст. ст. 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, должно отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты в коммунальной квартире, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Статьями 87 и 89 ЖК РФ предусмотрено, что другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а взамен ранее занимаемого, в связи с чем иные обстоятельства, указанные в ст. ст. 57 и 58 ЖК РФ, учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, во внимание не принимаются. При этом, граждане, которым в связи с выселением предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если для них не отпали основания состоять на таком учете (ст. 5 ЖК РФ).

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 29 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", по делам о выселении граждан в другое благоустроенное жилое помещение по основаниям, предусмотренным ст. ст. 86 - 88 ЖК РФ, то есть в связи с невозможностью использования жилого помещения по назначению (дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу; жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение; жилое помещение признано непригодным для проживания; в результате реконструкции или капитального ремонта жилого дома жилое помещение не сохраняется или уменьшается, в результате чего граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (ст. 51 ЖК РФ), или увеличивается, в результате чего общая площадь жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления (ст. 50 ЖК РФ), судам надлежит учитывать, что предоставляемое гражданам по договору социального найма другое жилое помещение должно отвечать требованиям ст. 89 ЖК РФ: оно должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. Если наниматель и члены его семьи занимали квартиру или комнату (комнаты) в коммунальной квартире, им предоставляется квартира или жилое помещение, состоящее из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

На основании ст. 51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются, в том числе проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Судом установлено и следует из материалов дела, что на основании ордера № от ДД.ММ.ГГГГ, выданного исполнительным Комитетом Ногинского городского Совета депутатов трудящихся, ей и членам ее семьи, сыну Бибикову А.В. и супругу Бибикову В.Г. была предоставлена двухкомнатная квартира, площадью 43,4 кв.м., расположенная по адресу: <адрес>.

В настоящее время по адресу: <адрес> постоянно зарегистрированы истица, и ее сын Бибиков А.В.

Согласно справке от ДД.ММ.ГГГГ №, выданной начальником Ногинского ОГПС ДД.ММ.ГГГГ произошел пожар по адресу: <адрес> д. Караваево <адрес> результате которого строение дома уничтожено огнем.

В соответствии с Актом обследования жилого помещения № от ДД.ММ.ГГГГ жилые помещения по адресу: <адрес>, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в связи с уничтожением пожаром, непригодны для проживания.

В силу заключения межведомственной комиссии № от ДД.ММ.ГГГГ жилые помещения по адресу: <адрес> не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в связи с уничтожением пожаром, непригодны для проживания.

Данные обстоятельства ответчиком не оспаривались.

Иного жилого помещения для постоянного проживания у истицы, которое бы принадлежало бы ей на праве собственности либо по иным основаниям, предусмотренным законом, не имеется.

Постановлением Администрации Ногинского муниципального района <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ утверждено заключение № от ДД.ММ.ГГГГ, которым жилые помещения по адресу: <адрес> признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в связи с уничтожением пожаром, и непригодны для проживания.

Кроме того указанным постановлением Администрации Ногинского муниципального района <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, содержит указание отделу учета и распределению жилья администрации Ногинского муниципального района в связи с признанием жилых помещений, в том числе жилах помещений расположенных по адресу: <адрес> выявить и обеспечить предоставление жилья зарегистрированным в этих помещениях гражданам в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом судом установлено, что занимаемое истицей жилое помещение полностью уничтожено в результате пожара, то есть непригодно для проживания, ремонту и реконструкции не подлежит, иного жилья на праве собственности или по договору социального найма истица не имеет.

Достаточным и бесспорным доказательством непригодности жилого помещения для постоянного проживания служит неоспариваемый сторонами факт его уничтожения.

Жилье в маневренном жилом фонде истице не предоставлялось.

До настоящего времени истице жилое помещение взамен утраченного не предоставлено.

В пункте 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Конституционный Суд Российской Федерации, проверяя конституционность положений пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ, указал, что федеральный законодатель предусмотрел для случаев признания жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции возможность предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма во внеочередном порядке (пункт 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации) - при условии соблюдения общих требований жилищного законодательства применительно к предоставлению жилых помещений по договорам социального найма и подтверждения объективной нуждаемости в жилом помещении (часть 2 статьи 49, часть 1 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования пункт 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации не исключает возможность предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, лишившимся жилища в результате пожара, по договорам социального найма во внеочередном порядке, если на момент утраты жилища они не состояли на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

В соответствии с ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, как и другие нормы ЖК РФ, не ставит реализацию права граждан на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, также имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и тем более от даты включения в список внеочередников.

С учетом положений ст. ст. 51, 57, 87 ЖК РФ, отсутствие в законодательстве положений о сроке, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права - права на получение жилого помещения вне очереди, а не в порядке какой-либо очереди (по списку внеочередников), суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований, поскольку действующее законодательство предусматривает право указанной категории граждан на внеочередное получение жилья по договору социального найма.

Анализ вышеприведенных положений действующего законодательства, при установленных судом обстоятельствах, свидетельствует о наличии у органа местного самоуправления, в данном случае, администрации Богородского городского округа <адрес>, обязанности по предоставлению истцу во внеочередном порядке жилого помещения по договору социального найма.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд
РЕШИЛ:

Исковые требования Бибиковой Т. Н. к <адрес> об обязании предоставить жилое помещение - удовлетворить.

Обязать Администрацию Богородского городского округа <адрес> (ИНН 5031006040 ОГРН 1025003917289) в течении одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу предоставить Бибиковой Т. Н., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженки <адрес>, паспорт серия 4608 № благоустроенное жилое помещение по договору социального найма жилого помещения, отвечающее установленным требованиям, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, общей площадью не менее 43,4 кв.м.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд с подачей апелляционной жалобы через Ногинский городской суд <адрес> в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

Мотивированный судебный акт изготовлен ДД.ММ.ГГГГ.

Судья

Ю. <адрес>